

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 369/TB-THADS

Hà Tiên, ngày 04 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023;
Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Quyết định
thi hành án số 147-148/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 02428707-PD/CT
ngày 30 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương
Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 283/TB-DTN ngày 03 tháng 5 năm 2024
của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Dũng
Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

b) Tên tài sản:

- quyền sử dụng đất diện tích 120m² (đất ở tại đô thị) thửa số 275, tờ bản đồ số
30, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số DD 009004, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 185162, do Sở tài nguyên và môi
trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 12 tháng 11 năm 2021 cho ông Lý Phước Hưng, ông
Lý Phước Hưng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hưng ngày 19/11/2021. Tài sản
tọa lạc tại: khu phố Bà Lý, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang. Giá
khởi điểm 447.120.000 đồng (bốn trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm hai mươi nghìn
đồng).

- quyền sử dụng đất diện tích 120m² (đất ở tại đô thị) thửa số 276, tờ bản đồ số
30, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số DD 009005, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 185163, do Sở tài nguyên và môi
trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 12 tháng 11 năm 2021 cho ông Lý Phước Hưng, ông
Lý Phước Hưng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hưng ngày 19/11/2021. Tài sản
tọa lạc tại: khu phố Bà Lý, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang. Giá
khởi điểm 447.120.000 đồng (bốn trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm hai mươi nghìn
đồng).

- quyền sử dụng đất diện tích 120m² (đất ở tại đô thị) thửa số 277, tờ bản đồ số
30, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số DD 009006, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 185164, do Sở tài nguyên và môi
trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 12 tháng 11 năm 2021 cho ông Lý Phước Hưng, ông

Lý Phước Hưng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Việt Hưng ngày 19/11/2021. Tài sản tọa lạc tại: khu phố Bà Lý, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm 447.120.000 đồng (bốn trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại nơi có tài sản, khu phố Bà Lý, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/6/2024 (giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.341.136.000 đồng (một tỷ, ba trăm bốn mươi một triệu một trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Từ trên 100 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng : 200.000 đồng/hồ sơ.

- Từ trên 500 triệu đồng: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành). Kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 06 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Tiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Dũng